



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.01.2025

№ 211

### **Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 16.12.2024 № 17896:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут площадью 2179 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:5290001:1758 (758 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, с/п Сылвенское, д. Мостовая;
- с кадастровым номером 59:32:5290001:1759 (1390 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, с/п Сылвенское, д. Мостовая;
- с кадастровым номером 59:32:0000000:16100 (31 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, д Мостовая.

Цель: для обслуживания и эксплуатации газопровода: «Газопровод-ввод до границ земельного участка по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Мостовая, к кадастровому номеру №59:32:5290001:1769. Кадастровый номер сооружения 59:32:0000000:16377».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с его разрешенным

использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь», а также сведения о лице, являющегося правообладателем земельного участка, сведения о лице, подавших заявление об учете его прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих право указанного лица на земельный участок;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://permokrug.ru>.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

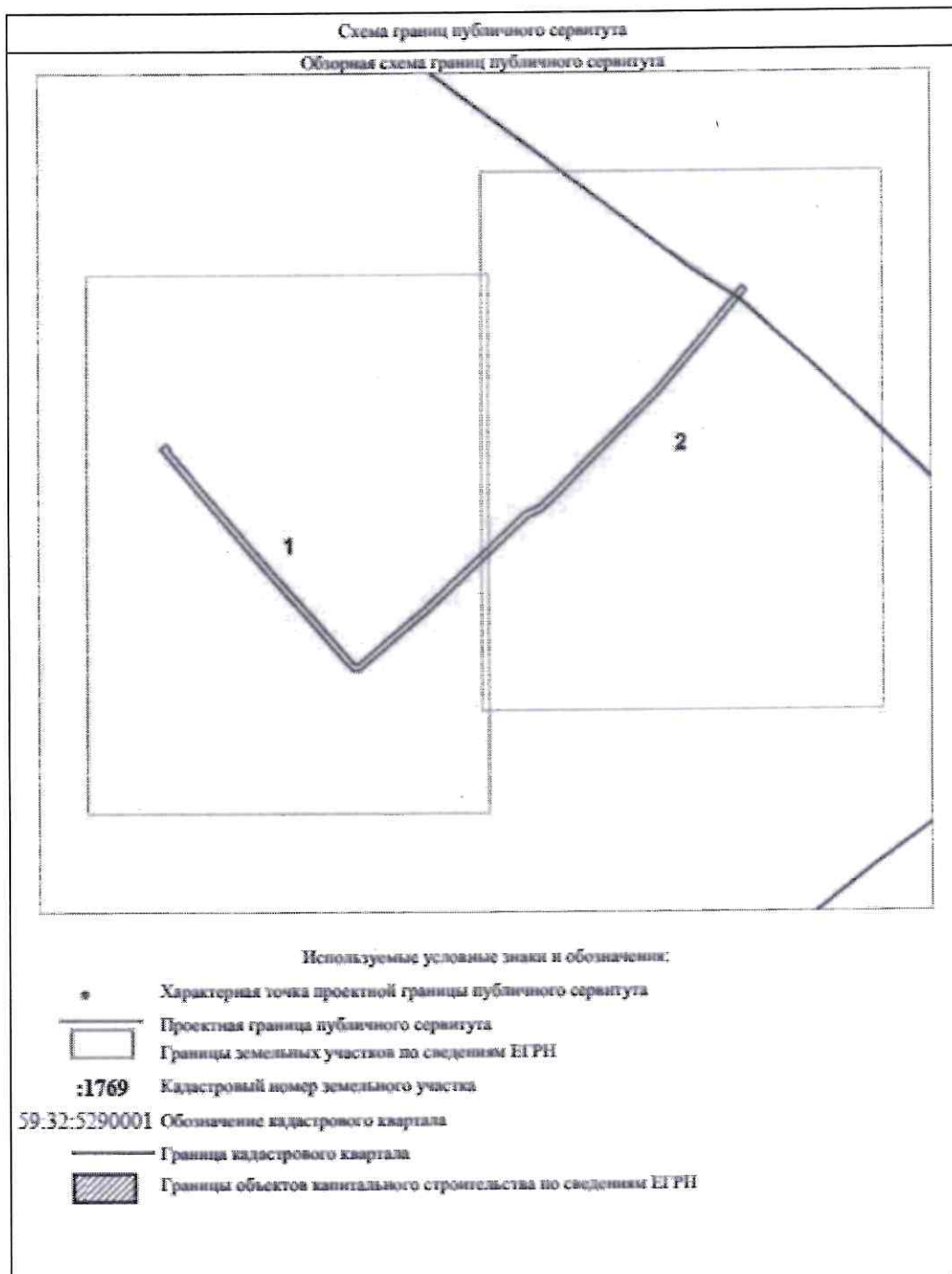
Председатель комитета



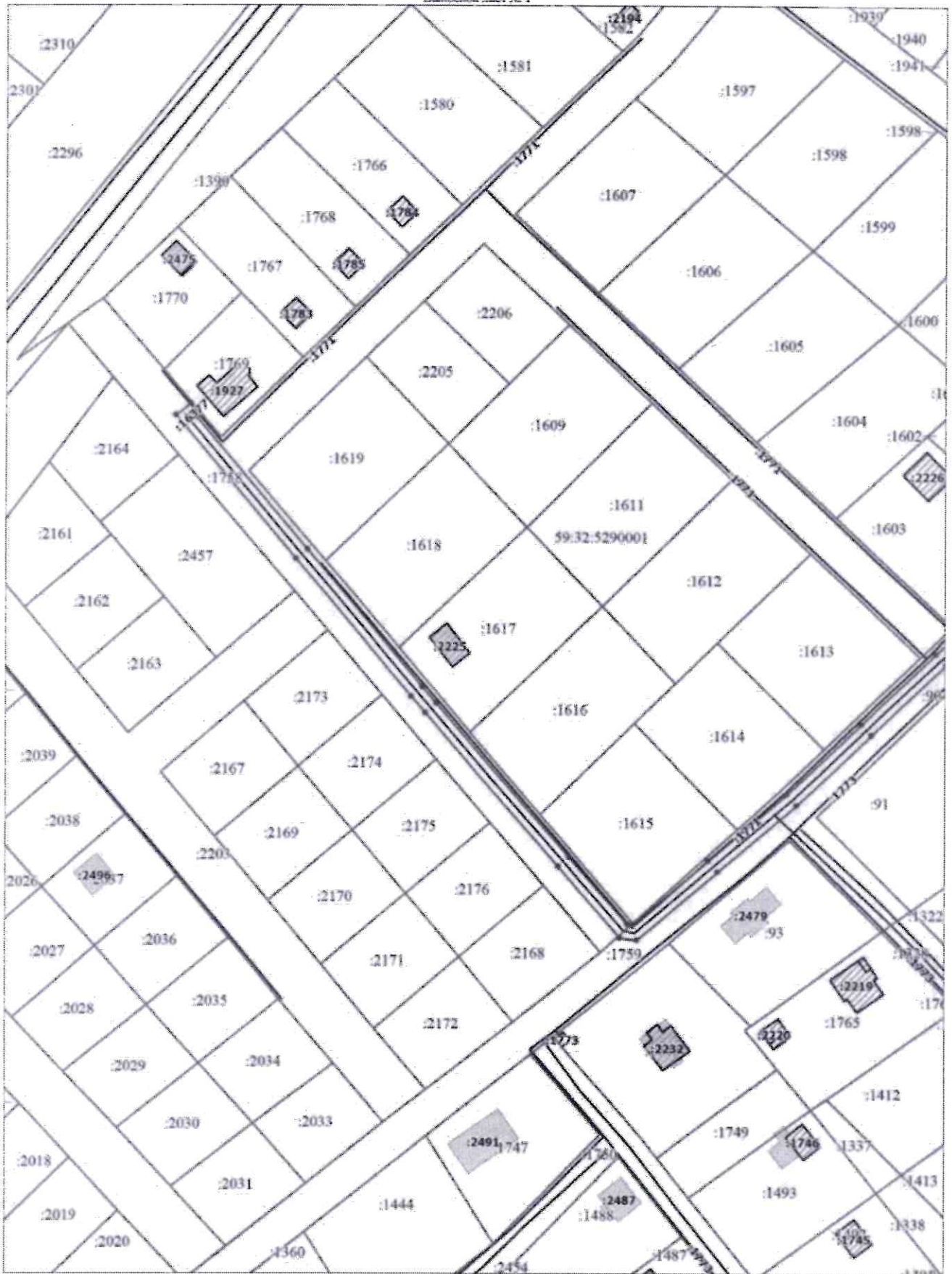
Е.А. Демидова

Приложение № 1  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 21.01.2025 № 211

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

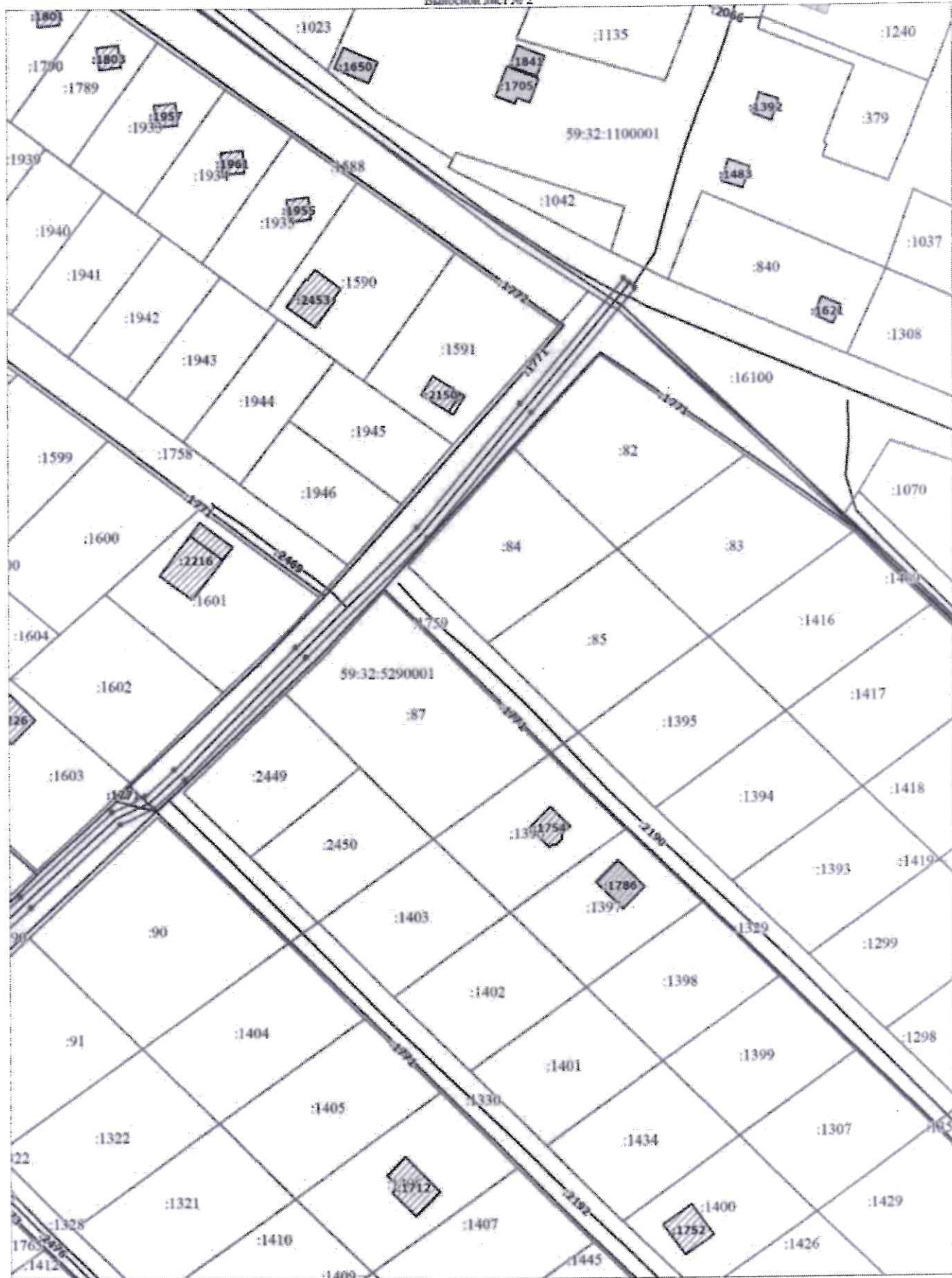






Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения представлены на обзорной схеме границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения представлены на обзорной схеме границ публичного сервиса



Приложение № 2  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 21.01.2025 № 211

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	515019.25	2260161.02	Аналитический метод	0.1	-
2	514985.15	2260132.36	Аналитический метод	0.1	-
3	514950.99	2260103.64	Аналитический метод	0.1	-
4	514917.79	2260070.15	Аналитический метод	0.1	-
5	514884.62	2260036.70	Аналитический метод	0.1	-
6	514876.90	2260028.19	Аналитический метод	0.1	-
7	514872.53	2260019.02	Аналитический метод	0.1	-
8	514849.28	2259994.33	Аналитический метод	0.1	-
9	514829.92	2259973.76	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
10	514810.52	2259953.15	Аналитический метод	0.1	-
11	514792.07	2259931.55	Аналитический метод	0.1	-
12	514773.05	2259909.29	Аналитический метод	0.1	-
13	514773.72	2259904.56	Аналитический метод	0.1	-
14	514793.36	2259887.44	Аналитический метод	0.1	-
15	514835.56	2259850.63	Аналитический метод	0.1	-
16	514840.09	2259846.68	Аналитический метод	0.1	-
17	514877.85	2259814.68	Аналитический метод	0.1	-
18	514917.32	2259781.31	Аналитический метод	0.1	-
19	514920.48	2259785.36	Аналитический метод	0.1	-
20	514918.96	2259786.66	Аналитический метод	0.1	-
21	514917.44	2259787.96	Аналитический метод	0.1	-
22	514916.66	2259787.05	Аналитический метод	0.1	-
23	514880.43	2259817.74	Аналитический метод	0.1	-
24	514842.69	2259849.72	Аналитический метод	0.1	-
25	514838.18	2259853.65	Аналитический метод	0.1	-
26	514795.98	2259890.46	Аналитический метод	0.1	-
27	514777.48	2259906.60	Аналитический метод	0.1	-
28	514777.27	2259908.07	Аналитический метод	0.1	-
29	514795.11	2259928.95	Аналитический метод	0.1	-
30	514813.50	2259950.47	Аналитический метод	0.1	-
31	514832.84	2259971.02	Аналитический метод	0.1	-
32	514852.20	2259991.59	Аналитический метод	0.1	-
33	514875.87	2260016.74	Аналитический метод	0.1	-
34	514880.26	2260025.93	Аналитический метод	0.1	-
35	514887.52	2260033.94	Аналитический метод	0.1	-
36	514920.63	2260067.33	Аналитический метод	0.1	-
37	514953.71	2260100.70	Аналитический метод	0.1	-
38	514987.73	2260129.30	Аналитический метод	0.1	-
39	515021.83	2260157.96	Аналитический метод	0.1	-
40	515020.54	2260159.49	Аналитический метод	0.1	-
1	515019.25	2260161.02	Аналитический метод	0.1	-

**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:5290001:1758:**

- Площадь земельного участка – 9188 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 758 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 133 777,28 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 14,56 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $758 * 14,56 * 49 * 0,01\% = 54,08$  руб.

2. с кадастровым номером **59:32:5290001:1759:**

- Площадь земельного участка – 8749 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 1390 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 127 910,38 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 14,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $1390 * 14,62 * 49 * 0,01\% = 99,58$  руб.

3. с кадастровым номером **59:32:0000000:16100:**

- Площадь земельного участка – 17681 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 31 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 4 020 128,97 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 227,37 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $31 * 227,37 * 49 * 0,01\% = 34,54$  руб.

**Размер платы за весь срок сервитута – 188,20 рублей (Сто восемьдесят восемь рублей 20 копеек)**

**Платежные реквизиты**  
для внесения платы за публичный сервитут

**ИНН** 5948066481

**КПП** 594801001

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь**

**БИК** 015773997

**ОКТМО** 57546000

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 21.01.2025

№ 211

**КБК** 542 1 11 05 410 14 0000 120